Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 29 марта 2017 г № 472 сообщает о том, что **2 мая 2017 г**. в **10.00 часов** по адресу: г.Альметьевск, ул. Ленина, д.39 (Большой зал) проводит открытый по форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения:

| №№ п/п | №№ ло-та | Наименование объекта | Общая площадь (кв.м.) | Адрес (Республика Татарстан) | Срок, на который заключается договор аренды (лет) | Начальный размер ежегодной арендной платы, руб. | Шаг аукциона (3% от начальной цены), руб. | Задаток (40% от начальной цены), руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 1 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый №16:07:050003:2810, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования | 2 028 | Альметьевский р-он, Новокашировское сельское поселение | 49 | 56 438 | 1 693 | 22 575 |
| | | Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки. Земельный участок не электрифицирован. Возможность подключения к существующим сетям электроснабжения имеется. Плата за подключение составит от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. Возможность подключения к существующим газораспределительным сетям не имеется. Точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют. | | | | | | |
| 2 | 2 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый №16:07:050003:2808, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования | 1 974 | Альметьевский р-он, Новокашировское сельское поселение | 49 | 54 928 | 1 648 | 21 971 |
| | | Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки. Земельный участок не электрифицирован. Возможность подключения к существующим сетям электроснабжения имеется. Плата за подключение составит от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. Возможность подключения к существующим газораспределительным сетям не имеется. Точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют. | | | | | | |
| 3 | 3 | Земельный участок, относящийся к | 1 501 | Альметьевский р-он, Новокашировское | 49 | 41 757 | 1 253 | 16 703 |

| | | |
|---|---|---|
| | | землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый №16:07:050003:2807, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования сельское поселение<br><br>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки. Земельный участок не электрифицирован. Возможность подключения к существующим сетям электроснабжения имеется. Плата за подключение составит от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. Возможность подключения к существующим газораспределительным сетям не имеется. Точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют. |

Примечание: По лоту №1 имеется обременение: Ограничения в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г., № 160, 16.07.2.9461, Постановление № 160 от 24.02.2009. «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г., № 160, 16.07.2.76, Постановление « Об установлении особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне», принадлежащих ОАО « Сетевая компания» № 2436 от 07.06.2010.

По лоту № 3 имеется обременение: «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г., № 160, 16.07.2.76, Постановление « Об установлении особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне», принадлежащих ОАО « Сетевая компания» № 2436 от 07.06.2010. Ограничения в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г., № 160, 16.07.2.9461, Постановление № 160 от 24.02.2009.

Аукцион проводится по правилам и в соответствии со статьями 39.8, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма подачи заявки для участия в аукционе – открытая.

**Предмет аукциона –** размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка.

**Организатор аукциона –** Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района.

**Извещение о проведении аукциона** размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов**torgi.gov.ru**, на официальном сайте Альметьевского муниципального района www.almetyevsk.tatar.ru**,** в средствах массовой информации в газете «Альметьевский вестник».

**Извещение об отказе в проведении аукциона** размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов**torgi.gov.ru**, на официальном сайте Альметьевского муниципального района www.almetyevsk.tatar.ru**,** в средствах массовой информации в газете «Альметьевский вестник», в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 40 % и вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет №40302810608025000101 ЛР 079573000-ПЗиИО в ОАО «Ак Барс» Банк г.Казанькор. счет № 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1654019570, КПП 164402001, получатель – ТОДК МФ РТ Альметьевского района и г.Альметьевск, назначение платежа: «Задаток по лоту №___, аукцион «___» _____2017г. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением

соглашения о задатке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок и задатков. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявка на участие в аукционе**: претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Установленная форма заявки размещена на официальном сайте Альметьевского муниципального района www.almetyevsk.tatar.ru, во вкладке «О предстоящих аукционах и конкурсах», «Аукционы и конкурсы».

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная). Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку** на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**К участию в аукционе допускаются граждане (физические лица),** подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и представившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

По вопросу представления заявки на участие в аукционе обращаться в рабочие дни с 8.00 до 17.15 (обед с 12.00 до 13.15) со дня опубликования информационного сообщения, **с 31 марта 2017г. по 27 апреля 2017 г.** по адресу: г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, окно №1, тел 8(8553) 43-86-78.

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона - 28 апреля 2017г**. в 10.00

**Дата и время начала проведения аукциона – 2 мая 2017 г. в 10.00 часов.**

**Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе**, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе** подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Протокол о результатах аукциона** составляется организатором аукциона в 2-х экземплярах, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку,** направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся,** засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. Форма заявки на участие в аукционе, форма согласия на обработку персональных данных и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте Альметьевского муниципального района www.almetyevsk.tatar.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

Победитель аукциона, или единственный заявитель, признанный участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе участник обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора, подписать договор аренды земельного участка и представить в Палату земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации **torgi.gov.ru**. Победитель аукциона, уклонившийся от заключения договора аренды земельного участка, включается в реестр недобросовестных участников аукциона. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора подписать договор аренды земельного участка и представить в Палату земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

**Осмотр земельных участков** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по выставленным участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

**Обременения правами третьих лиц** по выставленным земельным участкам отсутствуют, земельные участки под арестом и в залоге не состоят.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.